COMUNE DI PISA
DIREZIONE 02
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare

~

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050910-450-293
e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC:
comune.pisa@postacert.toscana.it
www.comune.pisa.it
orario di apertura:
lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30 12.00
martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa, 31/12/2025

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente
(Amministrazione trasparente
sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START
E p.c.
Al Dirigente della Direzione 11 e RUP
Ing. Gabriele Cerri

SEDE -

OGGETTO: **GARA START 051957/2025- PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI- Intervento di restauro e recupero del Bastione di San Giorgio e di un tratto adiacente di mura urbane in Comune di Pisa - CUP J59D24000060006- CIG B98EEE3718**

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 30.12.2025

- CONCORRENTI AMMESSI CON RISERVA SULLA SUCCESSIVA AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO: N.2
- CONCORRENTI AMMESSI A SEGUITO DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: 3
- CONCORRENTI COMPLESSIVAMENTE AMMESSI: 7

OFFERTE ECONOMICHE PRESENTATE:

N.	CONCORRENTE	RIBASSO %
1	Cooperativa Archeologia - società cooperativa	24,26 %
2	Taglietti Elio S.r.l.	21,37 %
3	GENESI RESTAURO SRL	19,15 %
4	ARK.E.A. ARCHITETTURA EDILIZIA AMBIENTE SRL	12,65 %

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0000083/2026 del 02/01/2026
Firmatario: ALESSIA MASINI

5	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	12,38 %
6	F.lli Colloca S.n.c. di Antonino e Giuseppe Colloca	11,10 %
7	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	10,88 %

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 c.5 del D.LGS N. 36/2023 DELLA GARA IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA*

Offerta anomala * *Soglia* = % 20.26000

della procedura negoziata in oggetto rif.to gara n. 051957/2025 – CIG: B98EEE3718

Soglia di anomalia individuata dalla piattaforma START: 20,26%	**Applicato Taglio delle ali con metodo A ai sensi dell'art.54 comma 1 e all. II.2 del Dlgs n. 36/2023**
Ragione Sociale Ditta	Offerta economica
GENESI RESTAURO SRL	**€ 406.004,26** Ribasso percentuale 19,15 % Importo offerto al netto dell'IVA € 344.396,93 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 2.064,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 191.645,76 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 61.607,33

* La graduatoria è elaborata con l'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, in quanto il numero delle imprese ammesse è superiore a cinque, attraverso il metodo A scelto nell'ambito dell'allegato II.2 del Dlgs n. 36/2023.

Allegati n.2:
- All. CLASSIFICA START
- All A.1_Riepilogo operazioni di gara

Pubblicato in data 31.12.2025 sulla Piattaforma START al seguente link: https://start.toscana.it/tendering/tenders/051957-2025/view/detail/1 e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link: https://www.comune.pisa.it/openpa/object/26848

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

"Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa"

U
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
Riproduzione di un documento digitale firmato
Protocollo N.0000083/2026 del 02/01/2026
Firmatario: ALESSIA MASINI